

*** Oberste Etage mit Weitblick***
Charmante 2 Zi.-ETW mit Ostbalkon
zum selbst Renovieren
in 80687 München-Laim



Objekt Nr. 4688

Wohnfläche: ca. 60 m²

Baujahr: ca. 1968

Beschreibung: In dieser charmanten Wohnung finden Sie Ihre ganz persönliche Gestaltungsfreiheit. Die modernisierungsbedürftige 2-Zi.-Wohnung mit Ost-Balkon und weitläufigem Weitblick befindet sich im 5. und gleichzeitig obersten Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Ein Personenaufzug ist vorhanden. Beim Betreten empfängt Sie ein geräumiger Flur, der ausreichend Platz für Ihre Garderobe bietet. Angrenzend liegt eine praktische Abstellkammer, ideal für weiteren Stauraum. Weiter führt der Flur zu einem baujahrestypischen Badezimmer, das noch Raum für eine moderne Gestaltung lässt. Die Küche verfügt über ein Fenster und bietet ideale Voraussetzungen für eine individuelle Küchengestaltung. Das Wohnzimmer eröffnet den Zugang zum Ost-Balkon und bildet zusammen mit dem Balkon einen zentralen Bereich zum Entspannen, das Schlafzimmer orientiert sich ebenfalls nach Osten. Abgerundet wird das Angebot durch ein eigenes Kellerabteil. Modernisierungen sind empfohlen, um die Wohnung an moderne Ansprüche anzupassen und Ihre persönlichen Wohnvorstellungen Wirklichkeit werden zu lassen. Als Gemeinschaftseinrichtung steht ein Wasch- und Trockenraum zur Verfügung. Bitte beachten Sie, dass der Kaufpreis gegen Höchstgebot im Bieterverfahren ausgeschrieben ist! Eine Garage ist nicht im Angebot.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

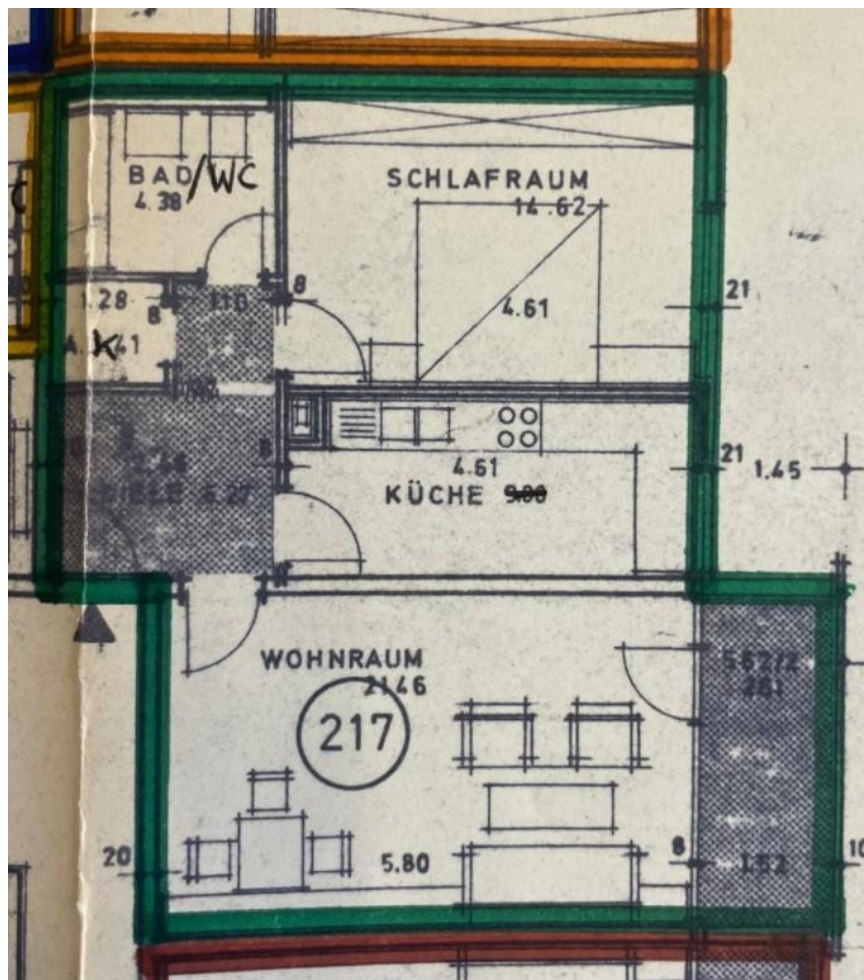
- Lage:** Die Immobilie liegt im gut erschlossenen Stadtviertel München-Laim mit direkter Anbindung an Infrastruktur und Mobilität. Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Restaurants und Dienstleister befinden sich in fußläufiger Reichweite, ergänzt durch eine Vielzahl an Nah- und Supermärkten in der Umgebung. Nahverkehrslinien befinden sich in der Nähe, sodass sowohl der MVV-Bereich als auch U-Bahn/Tram-Verbindungen erreichbar sind. Mit dem Auto erreicht man in wenigen Minuten zentrale Ziele der Innenstadt sowie Anschlussstellen zu den überregionalen Strecken.
- Bezug:** frei beziehbar
- Kaufpreis:** € 370.000,--
- Wohngeld:** ca. mtl. € 367,-- inkl. Heizung/Warmwasser
- Energie:** **Ausweistyp:** Bedarf, **Endenergieverbrauch:** 123,80 kWh, Warmwasser ist nicht enthalten, **Energieträger:** , **Baujahr Anlagentechnik:** 2008
- Besichtigung:** nach Terminvereinbarung



Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer und Verkäufer jeweils 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Die Grundrisse



Grundriss Wohnung



Grundriss Keller

Diese Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu!

Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de